

PARCELA R2-10B DEL S-3 MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- ▣ CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO CON MUROS DE HORMIGÓN, Y FORJADOS DE VIGUETAS Y BOVEDILLAS PREFABRICADAS.
- ▣ PILARES DE HORMIGÓN ARMADO PREFABRICADOS O IN SITU Y VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO CON SEMIJÁCENAS PREFABRICADAS.

FACHADAS

- ▣ FACHADA EXTERIOR CON UNO O DOS ACABADOS DISTINTOS: LADRILLO CARAVISTA VIDRIADO EN COMBINACION DE DOS COLORES. PAÑOS CON UN ACABADO MEDIANTE MORTERO MONOCAPA DE ACABADO RASPADO, SOBRE FÁBRICA DE 1/2 PIE DE LADRILLO MACIZO ORDINARIO, O LADRILLO CARAVISTA EN COMBINACIÓN CON PIEDRA PREFABRICADA, O PIEDRA PREFABRICADA EN DOS TONALIDADES, A ELEGIR POR LA DIRECCION DE OBRA.

CUBIERTA

- ▣ TEJA DE HORMIGÓN, TELA ASFÁLTICA O DE CHAPA EN COBERTURA DE CUBIERTA INCLUYENDO IMPERMEABILIZACION EN ACABADOS PERIMETRALES Y MEMBRANAS PROTECTORAS.
- ▣ CUBIERTA INVERTIDA.

INTERIORES

- ▣ NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN Y SEPARACIÓN VIVIENDAS CON LADRILLO MACIZO ACÚSTICO O SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS QUE PROPORCIONEN EL AISLAMIENTO ACÚSTICO EQUIVALENTE AL ANTERIOR.
- ▣ DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE LADRILLO MACHETÓN Y DOBLE O TABICÓN, O PLADUR.
- ▣ CONDUCTOS DE VENTILACION DE PIEZAS PREFABRICADAS CON REJILLA Y ASPIRADOR ESTÁTICO SUPERIOR.
- ▣ GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO CON GUARDAVIVOS.

PAVIMENTOS

- ▣ SOLADOS DE COCINAS Y BAÑOS EN PLAQUETAS CERAMICAS
- ▣ PAVIMENTO LAMINADO DE BASE HDF EN ROBLE O HAYA ALPINA POLIFACE HOME CON RODAPIÉ O SIMILAR.
- ▣ SUELO DE GARAJES DE HORMIGON PULIDO O SIMILAR
- ▣ ESCALERAS DE EVACUACION DEL EDIFICIO EN PELDAÑOS DE HORMIGON PULIDO O TERRAZO CON PASAMANOS METALICO Y/O MADERA
- ▣ SOLADOS Y RELANOS DE PORTALES CERAMICOS.
- ▣ SOLADOS DE TERRAZAS EN BALDOSA CERÁMICA.

REVESTIMIENTOS

- ▣ ALICATADO DE BALDOSA DE AZULEJO BLANCO O DE COLOR DE 20X30 (APROX.) EN COCINA.
- ▣ ALICATADO DE 20X30 (APROX.) EN ASEOS Y BAÑOS A ELEGIR POR LA DIRECCION FACULTATIVA DE OBRA
- ▣ FALSO TECHO DE ESCAYOLA EN TODA LA VIVIENDA.
- ▣ PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO EN PARAMENTOS VERTICALES Y LISA EN TECHO
- ▣ PINTURA GOTELE APLASTADO EN PAREDES DE LA ESCALERA.

CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR

- ▣ CARPINTERIA EXTERIOR MONOBLOC BATIENTE CON ACRISTALAMIENTO CLIMALIT EN PVC, TENIENDO LAS VENTANAS SEGÚN SUS DIMENSIONES, UNA HOJA FIJA NO PRACTICABLE, PRACTICABLE U OSCIOBATIENTE.
- ▣ PUERTAS: INTERIORES LISAS CON IMPRESIÓN DIRECTA EN TABLERO AGLOMERADO EFECTO MADERA EN ROBLE O HAYA O WENGUE U OTRO COLOR (VIDRIERAS EN COCINA Y SALON) Y JAMBAS LISAS.
- ▣ ARMARIOS EMPOTRADOS Y FORRADOS EN SU INTERIOR EN TODAS LAS HABITACIONES.
- ▣ MANILLAS Y PERNIOS ACABADOS EN ACERO.
- ▣ PUERTA DE ENTRADA BLINDADA.
- ▣ PAVIMENTO LAMINADO DE BASE HDF EN ROBLE O HAYA ALPINA U OTRO COLOR POLIFACE HOME CON RODAPIÉ O SIMILAR.
- ▣ PERSIANAS CON LAMAS DE ALUMINIO.
- ▣ VIDRIOS DE SEGURIDAD DE 5+5 EN ENTREPLANTAS

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- ▣ SANITARIOS GALA SERIE HELIA.
- ▣ GRIFERIA MONOBLOCK MODELO BUADES O SIMILAR.
- ▣ BAÑERA EN CHAPA ESMALTADA DE 70 X 1,70, Y PLATO DE DUCHA DE FIBRA O RESINA PLANO SEGÚN MEDIDAS.

COCINA

- ▣ SEGÚN NORMATIVA VPO.

CALEFACCION

- ▣ CALEFACCIÓN INDIVIDUAL DE CONDENSACION Y RADIADORES DE ALUMINIO.
- ▣ TERMOSTATO ANALOGICO INSTALADO EN EL SALON.

ELECTRICIDAD

- ▣ TOMA DE TELEVISION EN SALON Y DORMITORIO PRINCIPAL.
- ▣ TOMA DE TELEFONO EN SALON Y DORMITORIO PRINCIPAL.

FONTANERIA

- ▣ REDES DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN POLIETILENO
- ▣ REDES DE SANEAMIENTO EN PVC
- ▣ LLAVES DE CORTE EN COCINA, ASEOS Y BAÑOS.
- ▣ TOMAS DE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS.
- ▣ CONDUCTO PARA CONECTAR LA CAMPANA DE HUMOS.
- ▣ BAJANTES VENTILADAS EN SU EXTREMO SUPERIOR.

ASCENSORES

- ▣ ASCENSOR 5 PLAZAS, O SEGÚN ESTABLEZCA LA NORMATIVA

GARAJE

- ▣ CUMPLIMIENTO EN NORMATIVA CONTRA INCENDIOS, VENTILACION Y EVACUACION.
- ▣ PUERTA DE GARAJE BASCULANTE AUTOMATICA Y SISTEMA DE APERTURA CON LLAVE MAGNÉTICA.

VARIOS

- ▣ INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES SEGÚN RD 1/1998
- ▣ PROTECCION DE INCENDIOS, SEGÚN LA NORMATIVA CTE DB-SI
- ▣ INSTALACION DE PORTERO AUTOMATICO CONVENCIONAL

ESTAS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS PREVALECEM SOBRE LAS DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCION EN CASO DE DISCREPANCIAS.