

# PARCELA R4

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- ☞ CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO CON MUROS DE HORMIGÓN, Y FORJADOS DE VIGUETAS Y BOVEDILLAS PREFABRICADAS.
- ☞ PILARES DE HORMIGÓN ARMADO PREFABRICADOS Ó IN SITU, Y VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO CON SEMIJÁCENAS PREFABRICADAS.

### FACHADAS

- ☞ FACHADA EXTERIOR DE PREFABRICADOS DE HORMIGON DE COLORES EN 10 CMS DE GROSOR.
- ☞ AISLAMIENTO ENVOLVENTE DEL EDIFICIO CON POLIURETANO PROYECTADO DE 6 CMS DE ESPESOR

### CUBIERTA

- ☞ PLANA, CON TELA ASFÁLTICA DOS CAPAS PROTEGIDA CON GRAVA O DE CHAPA EN COBERTURA DE CUBIERTA INCLUYENDO IMPERMEABILIZACION EN ACABADOS PERIMETRALES Y MEMBRANAS PROTECTORAS.
- ☞ TERRAZAS PRACTICABLES EN LA PLANTA ÁTICO Y CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE EN PLANTA DE CUBIERTA.
- ☞ EN CUMPLIMIENTO DE LA "ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE LA CAPTACIÓN Y EL APROVECHAMIENTO DE LA ENERGÍA SOLAR TÉRMICA EN EDIFICIOS", SE PROCEDERÁ A COLOCAR PANELES SOLARES EN LA CUBIERTA DEL EDIFICIO, LO QUE GARANTIZA UN GRAN AHORRO EN EL CONSUMO DE GAS CON LA PRODUCCION DE ACS, TAL Y COMO ESTABLECE LA NORMATIVA.

### INTERIORES

- ☞ NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN EN LADRILLO MACIZO ACUSTICO CERAMICO O LADRILLO DE MORTERO Y SEPARACIÓN DE VIVIENDAS CON DOBLE LADRILLO CON AISLAMIENTO, AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE 40, QUE PROPORCIONAN UN AISLAMIENTO ACÚSTICO SUPERIOR AL ESTABLECIDO EN EL CODIGO TECNICO DE EDIFICACION.
- ☞ DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE LADRILLO CERAMICO MACHETON SOBRE LAMINA ACUSTICA PARA EVITAR TRANSMISIONES DE RUIDO, PROPORCIONANDO UN AISLAMIENTO ACÚSTICO SUPERIOR AL ESTABLECIDO EN EL CODIGO TECNICO DE EDIFICACION.
- ☞ CONDUCTOS DE VENTILACION DE TUBOS METALICOS CON REJILLA Y ASPIRADOR MECANICO SUPERIOR.
- ☞ GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO CON GUARDAVIVOS.

### PAVIMENTOS







- ☞ SOLADOS DE COCINAS Y BAÑOS EN PLAQUETAS CERAMICAS
- ☞ PARQUET FLOTANTE LAMINADO EN COLOR ROBLE O HAYA O BLANCO CENIZA O SIMILIAR CON RODAPIÉ EN COLOR BLANCO O WENGUE SEGÚN COLOR PARQUET.
- ☞ ESCALERAS DE EVACUACION DEL EDIFICIO EN PELDAÑOS DE HORMIGON PULIDO O TERRAZO O PLAQUETA CERAMICA CON PASAMANOS METALICO Y/O MADERA
- ☞ SOLADOS Y RELLANOS DE PORTALES CERAMICOS.
- ☞ SOLADOS DE TERRAZAS EN BALDOSA CERÁMICA O DE HORMIGON SOBRE PIVOTES REGULABLES.
- ☞ SUELO DE GARAJES DE HORMIGON PULIDO GRIS O SIMILAR
- ☞ SOLERA SEPARADA DE LOS FORJADOS POR UNA LAMINA ANTIIMPACTO PARA EVITAR TRANSMISIONES DE RUIDO.

### REVESTIMIENTOS




- ☞ ALICATADO DE BALDOSA DE AZULEJO DE FORMATO GRANDE EN COCINA.
- ☞ ALICATADO DE 1ª CALIDAD EN ASEOS Y BAÑOS A ELEGIR POR LA DIRECCION FACULTATIVA DE OBRA
- ☞ FALSO TECHO DE ESCAYOLA EN VESTIBULO DE ENTRADA, PASILLO, COCINA, BAÑO Y ASEO.
- ☞ PINTURA PLASTICA LISA COLOR BLANCO EN PARAMENTOS VERTICALES Y EN TECHO
- ☞ MOLDURA DE ESCAYOLA EN TODA LA VIVIENDA.
- ☞ PINTURA GOTELE APLASTADO EN PAREDES DE LA ESCALERA.

### CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR



- ☞ CARPINTERIA EXTERIOR OSCIOBATIENTE CON DOBLE ACRISTALAMIENTO EN PVC, TENIENDO LAS VENTANAS SEGÚN SUS DIMENSIONES, HOJAS FIJAS, PRACTICABLES Y OSCIOBATIENTES.

- 
 VIDRIOS BAJO EMISIVOS Y CON GAS ARGON: MINIMIZAN LA PÉRDIDA DE CALOR DEL EDIFICIO, DEBIDO A QUE REFLEJAN PARTE DE LA ENERGÍA EMITIDA POR LOS APARATOS DE CALEFACCIÓN Y LO DEVUELVEN AL AMBIENTE INTERIOR. EL BAJO EMISIVO ACTÚA COMO UN ABRIGO QUE MANTIENE EL CALOR DE LA CALEFACCIÓN EN LAS HABITACIONES HACIENDO UN EFECTO "REBOTE" LO MISMO QUE HARÍA UNA PRENDA CON TU CUERPO. EL GAS ARGÓN SUSTITUYE AL AIRE QUE SE ENCUENTRA ALOJADO EN LA CÁMARA DEL DOBLE ACRISTALAMIENTO NORMAL Y POR SU MAYOR DENSIDAD RESPECTO A ÉSTE, GOZA DE UNAS MAYORES PRESTACIONES AISLANTES.
- 
 PUERTAS: INTERIORES EN COLOR BLANCO O WENGUE, VIDRIERAS EN SALON-COMEDOR Y COCINA.
- 
 MANILLAS Y PERNIOS ACABADOS EN ACERO INOXIDABLE.
- 
 PUERTAS DE ENTRADA ACORAZADAS.
- 
 PERSIANAS CON LAMAS DE ALUMINIO CON AISLAMIENTO TERMICO INYECTADO.
- 
 ARMARIOS EMPOTRADOS EN TODAS LAS HABITACIONES Y EN EL DISTRIBUIDOR, FORRADOS, CON BALDA EN PARTE SUPERIOR Y BARRA DE COLGAR, SIN DISTRIBUCION INTERIOR.





### **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA**

- 
 SANITARIOS GALA O SIMILAR EN PORCELANA VITRIFICADA.
- 
 GRIFERIA MONOMANDO.
- 
 BAÑERA EN CHAPA ESMALTADA Y PLATO DE DUCHA PLANO DE RESINA O SIMILAR.





### **CALEFACCION**

- 
 CALEFACCIÓN INDIVIDUAL O CENTRAL MEDIANTE CALDERA DE CONDENSACIÓN DE GAS NATURAL, UNA VEZ TENIDOS EN CUENTA CRITERIOS DE EFICIENCIA ENERGETICA, Y SISTEMA INTERIOR MEDIANTE SUELO RADIANTE.
- 
 TERMOSTATO DIGITAL INSTALADO EN EL SALON.

### **ELECTRICIDAD**

- 
 TOMA DE TELEVISION Y FM EN TODOS LOS DORMITORIOS, SALÓN Y COCINA.
- 
 TOMA DE TELEFONO EN SALON Y TODOS LOS DORMITORIOS.
- 
 PULSADORES, TOMAS Y ENCHUFES COLOR BLANCO.
- 
 DETECTORES DE PRESENCIA EN PORTAL Y RELANOS DE LAS VIVIENDAS.



### **FONTANERIA**

- 
 REDES DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN POLIETILENO. REDES DE SANEAMIENTO EN PVC
- 
 LLAVES DE CORTE EN COCINA, ASEOS Y BAÑOS.
- 
 CONDUCTO PARA CONECTAR LA CAMPANA DE HUMOS.
- 
 BAJANTES VENTILADAS EN SU EXTREMO SUPERIOR.






### **ASCENSORES**

- 
 ASCENSORES PARA 7 PERSONAS DE BAJO CONSUMO.

### **GARAJE**

- 
 CUMPLIMIENTO EN NORMATIVA CONTRA INCENDIOS, VENTILACION Y EVACUACION.
- 
 PUERTA DE GARAJE BASCULANTE AUTOMATICA CON SISTEMA DE APERTURA CON MANDO A DISTANCIA.

### **VARIOS**

- 
 INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES SEGÚN RD 1/1998
- 
 PROTECCION DE INCENDIOS, SEGÚN LA NORMATIVA NBE CPI 96
- 
 INSTALACION DE VÍDEO PORTERO AUTOMATICO
- 
 VIVIENDAS CON EL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGETICA B
- 
 COCINA AMUEBLADA COMPUESTA DE MUEBLES ALTOS Y BAJOS, VITROCERÁMICA, HORNO, CAMPANA EXTRACTORA, MICROONDAS Y ENCIMERA DE SILESTONE, SALVO ELECTRODOMESTICOS.

ESTAS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS PREVALECEAN SOBRE LAS DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCION EN CASO DE DISCREPANCIAS. LA INFORMACION, PERSPECTIVAS Y DOCUMENTACION GRAFICA, ESTÁ SUJETA A MODIFICACIONES DERIVADAS DEL PROYECTO DE EJECUCION Y DE SU CONSTRUCCION. INMOBILIARIA GONORSA, S.A., SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES DE LAS CALIDADES OFERTADAS SI LO REQUIEREN IMPERATIVOS LEGALES, TECNICOS O DE MERCADO, COMPROMETIENDOSE A MANTENER EL NIVEL DE CALIDAD QUE ESTA MEMORIA CONTIENE.

INMOBILIARIA GONORSA, S.A., INSCRITA EN REGISTRO MERCANTIL DE BURGOS EL 25-09-1985, TOMO 162, LIBRO 85, FOLIO 152, HOJA 1421, CIF A09049396